

Modalités de  
réservation et de  
règlement au  
verso



Tarifs 2025 à la nuitée <i>(à titre indicatif en bleu italique : tarifs pour 8 jours/7 nuits)</i>		Tarifs valides jusqu'au	28/09/2025
Arrivée/départs quotidiens ; Durée minimum : 1 nuit sauf 5-10 juillet (2 nuits), 11-14 juillet (4 nuits) ; 15 juillet-2 août (3 nuits) ; 3-18 août (5 nuits) ; 19-25 août (3 nuits) ;			
Emplacement nu 80 à 100 m <sup>2</sup> ou plus	de	15 € / jour	à 52 € / jour
<b>Hébergements locatifs avec électricité &amp; eau chaude sanitaire sauf (1)</b>			
Période	< ven. 4 juil.	du sam. 5 juil.	au ven. 29 août
Jours d'arrivée & de départ	tous les jours	Samedi, dimanche, mercredi	
Durée minimum	2 nuits*	7 jours / 6 nuits	
<b>Une chambre</b>			
Mobile-Home <b>Cosy</b> 17 m <sup>2</sup> + terr., 2 pers.	de	36 € / jour <i>252 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 158 € / jour <i>1 106 € / 8 j. 7 nuits</i>
Mobile-Home <b>Printanier</b> 24m <sup>2</sup> + terr.couv., 2 pers ; (+2)	de	36 € / jour <i>252 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 163 € / jour <i>1 141 € / 8 j. 7 nuits</i>
<b>Deux chambres</b>			
Tente <b>Tot'prête à camper « 4 »</b> 18 m <sup>2</sup> , Cuisine, terr.couv. 4 pers. (1)	de	26 € / jour <i>182 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 114 € / jour <i>798 € / 8 j. 7 nuits</i>
Tente <b>Tot'prête à camper « 5 »</b> 26 m <sup>2</sup> , Cuisine, terrasse, 5 pers. (1)	de	28 € / jour <i>196 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 120 € / jour <i>840 € / 8 j. 7 nuits</i>
Bungalow Toilé <b>Lodge Canada</b> 20 m <sup>2</sup> + terr.couv. 5 pers. (1)	de	32 € / jour <i>224 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 136 € / jour <i>952 € / 8 j. 7 nuits</i>
Mobile-Home <b>Maraichin</b> >= 25 m <sup>2</sup> + terr.couv./int, 4 pers;	de	34 € / jour <i>238 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 171 € / jour <i>1 197 € / 8 j. 7 nuits</i>
Mobile-Home <b>L'Ecrin</b> 22 m <sup>2</sup> + terr. intégrée ; 4pers.	de	36 € / jour <i>252 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 161 € / jour <i>1 127 € / 8 j. 7 nuits</i>
Bungalow toilé <b>Lodge Oulébo</b> 25 m <sup>2</sup> + équipé, terr.couv; 5 p.	de	36 € / jour <i>252 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 163 € / jour <i>1 141 € / 8 j. 7 nuits</i>
Mobile-Home <b>le Montois</b> >= 25 m <sup>2</sup> + terr.couv./int, 4 pers.(+2)	de	36 € / jour <i>252 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 171 € / jour <i>1 197 € / 8 j. 7 nuits</i>
Mobile-Home <b>Super Mercure</b> 26 m <sup>2</sup> + terr.couv. ; 4 pers. (+2)	de	40 € / jour <i>280 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 179 € / jour <i>1 253 € / 8 j. 7 nuits</i>
Mob-Home <b>Santa Fé</b> 31 m <sup>2</sup> + terr.couv. ; 4 pers. (+2)	de	42 € / jour <i>294 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 205 € / jour <i>1 435 € / 8 j. 7 nuits</i>
<b>Trois chambres</b>			
Chalet <b>Cottage</b> 35 m <sup>2</sup> + terr.integ. 6 pers.	de	38 € / jour <i>266 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 179 € / jour <i>1 253 € / 8 j. 7 nuits</i>
Mobile-Home <b>L'Estival</b> 29 m <sup>2</sup> + terr.couv. ; 6 pers.	de	40 € / jour <i>280 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 186 € / jour <i>1 302 € / 8 j. 7 nuits</i>
Mobile-Home <b>le Vendéen</b> 33 m <sup>2</sup> + terr.couv.11 m <sup>2</sup> ; 6 pers.(+2)	de	44 € / jour <i>308 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 209 € / jour <i>1 463 € / 8 j. 7 nuits</i>
Mobile-Home <b>Happy Family</b> 33 m <sup>2</sup> + terr.couv.11 m <sup>2</sup> ; 6 pers.	de	46 € / jour <i>322 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 219 € / jour <i>1 533 € / 8 j. 7 nuits</i>
Mobile-Home <b>Nirvana</b> 32 m <sup>2</sup> + terr.couv.11 m <sup>2</sup> ; 6 pers. (+2)	de	49 € / jour <i>343 € / 8 j. 7 nuits</i>	à 225 € / jour <i>1 575 € / 8 j. 7 nuits</i>
* sauf périodes : 25 avril au 11 mai; 23 mai au 1 juin 2025 ; 6 au 9 juin (1) inclus : douches & lavabos avec eau chaude aux blocs sanitaires			
<b>autres prestations (prix par objet, sous réserve de disponibilité)</b>			
Location lit bébé, chaise haute :	14 €/séjour	Ménage (sur option)	(+2) Banquette convertie en lit
location couverture	9 €/séjour	50 €	1 chambre 27 € / nuit
Vente drap jetable : 1 ou 2 pers	10 €	60 €	2 chambres 33 € / nuit
animal de compagnie	6 € /jour	70 €	3 chambres 44 € / nuit
Forfait nettoyage (retenue caution) si l'hébergement n'est pas restitué en fin de séjour dans son état de propreté du début de séjour :			150 €

**Agenda 2025**  
**ouvert du 4 avril au 28 septembre**

1er mai : double WE avant et après le jeudi 1er mai  
WE du jeudi 8 mai (victoire 1945) WE du jeudi 29 mai (Ascension)  
WE lun. 9 juin de la Pentecôte  
Luni 14 juillet (fête nationale)  
Vendredi 15 août (Assomption)

Taxe de séjour en sus : 0.65 € / nuit / personne de plus de 18 ans.

Frais de réservation **25€ offerts**  
Frais de modification : 25 €

**Options**  
Assurance Neat Camping avec ou sans justificatif : 4.10 % voir au verso  
Choix d'emplacement contractuel : 30 €

**autres prestations**  
bracelets eco-douches : 1 € / jeton  
**sous réserve de disponibilité (tarifs journaliers)** : réfrigérateur : 5 €; jeton lave-linge avec lessive : 6 €, jeton lave-linge sans lessive : 5 €; jeton sèche-linge : 5 €;  
Eau, électricité et gaz compris inclus dans les tarifs des locations. Sinon, recharge de gaz (bouteille 13 kg) : NC

Redevance 2025 TTC pour la location d'un emplacement à l'année dans le cadre d'un « contrat Loisir » (eau comprise, gaz et électricité non compris)	garage mort (inoccupation totale de la résidence, sans accès aux installations du camping)	
Classe A < 100 m <sup>2</sup>	2 438 €	2 194 €
Classe B 101-120 m <sup>2</sup>	2 638 €	2 373 €
Classe C 121-140 m <sup>2</sup>	2 821 €	2 542 €
Classe D 141-160 m <sup>2</sup>	3 128 €	2 816 €
Classe E 161-180 m <sup>2</sup>	3 440 €	3 100 €
Classe F 181-200 m <sup>2</sup>	3 691 €	3 322 €
Classe G > 201 m <sup>2</sup>	3 941 €	3 543 €

**Tarifs journaliers des emplacements de camping - validité 31/01/2025**  
avec électricité et accès gratuit aux blocs sanitaires (cabines douches et lavabos avec eau-chaude)

Tarifs 2025 journaliers (*) - de midi à midi Ouverture du camping : du 5 avril au 22 septembre	Avant 24 mai	du 24/05 au 01/06	du 02/06 au 16/06	du 13/06 au 27/06	du 27/06 au 04/07	du 04/07 au 11/07	du 11/07 au 18/07	du 18/07 au 25/07	du 25/07 au 01/08	du 01/08 au 08/08	du 08/08 au 15/08	du 15/08 au 22/08	du 22/08 au 29/08	à compter du 30/08
Forfait 1 emplacement, 2 pers., 1 véhicule, + électricité 10 amp.	15,8€	15,8€	16,8€	17,9€	18,9€	26,3€	28,4€	31,5€	35,7€	37,8€	37,8€	28,6€	20,9€	15,8€
par personne supplémentaire (>= 12 ans inclus) (1)	3,7€	3,7€	3,7€	4,9€	4,9€	5,3€	5,9€	6,3€	7,4€	7,7€	7,7€	6,5€	5,4€	3,7€
par enfant supplémentaire de 3 à 11 ans (1)	2,3€	2,3€	2,3€	3,4€	3,4€	3,9€	4,4€	4,7€	5,9€	6,4€	6,4€	4,8€	3,9€	2,8€
par chien tenu en laisse (vacciné et tatoué)	2,5€	2,5€	2,5€	3,0€	3,0€	3,5€	4,1€	4,4€	5,8€	6,2€	6,2€	3,9€	3,4€	2,5€
visiteur jour (>= 7 ans), accès aux installations du camping	2,1€	2,1€	2,1€	2,1€	2,1€	3,2€	3,6€	3,6€	4,2€	4,6€	4,6€	3,6€	3,1€	2,1€
garage mort (tente/caravane non occupée sur emplacement)	10,5€	10,5€	11,0€	11,0€	12,6€	18,0€	18,9€	21,0€	24,0€	25,0€	24,0€	19,8€	13,2€	10,5€

Les tarifs comprennent la fourniture en électricité (et en gaz pour les locations), l'accès à la piscine, aux sanitaires (douches chaudes minutées avec jetons "eco-douche") pour les emplacements de camping, les locations "Tot'prêtes" et "Canada", aux aires de jeux et de loisirs (salle de jeux, jeux en plein-air, terrain multisport, de volley-ball, de pétanque, jeux "fitness", les animations ... et sont établis forfaitairement pour le nombre de personnes indiqué (capacité maximale), et pour un véhicule. Les tarifs ne comprennent pas les frais de réservation, les assurances annulation, les cautions et les frais de nettoyage, de réparation ou de remplacement en cas de dégradation du matériel ou des installations du camping.

## Modalités de réservation et de règlement

*Extraits du "Contrat 2025 de réservation d'un emplacement ou d'un hébergement" et de ses "Conditions générales de vente"*

### Acompte et frais de réservation ou de modification du contrat

• si vous réservez plus de 30 jours avant la date d'arrivée prévue, les contrats de réservations ne seront enregistrés qu'accompagnés de 25 € de frais de réservation et d'un acompte égal à 25 % du montant du séjour, sans que cet acompte ne puisse être inférieur à 30 €. L'acompte est de 100% pour les contrats de réservation correspondant à des "Offres spéciales". Le paiement du solde de la prestation devra être effectué sans rappel de notre part au plus tard 30 jours avant le jour de l'arrivée. A défaut, le présent contrat de location sera considéré comme annulé d'office, le solde demeurera dû et les sommes versées resteront acquises au camping.

• si vous réservez moins de 30 jours avant la date d'arrivée prévue, les contrats de réservation ne seront enregistrés qu'accompagnés de 25 € de frais de réservation et d'un acompte égal à la totalité du prix du séjour.

Toute modification du contrat (date, hébergement ou emplacement) sera tarifée 25 €.

Les chèques vacances utilisés pour régler l'acompte ou le solde du prix du séjour ne sont pas restituables.

### Annulation, arrivée retardée, départ anticipé, et bien plus encore ... :

Toute annulation ou demande de modification du séjour doit être notifiée par écrit au camping en des termes clairs et non équivoques. Aucun remboursement des sommes payées et/ou dues ne sera consentie par le prestataire dans le cas d'une annulation, d'une arrivée retardée, d'un départ anticipé, ou de tout autre modification du séjour.

Pour obtenir l'indemnisation totale ou partielle de l'assureur -sous réserve de son acceptation si vous avez souscrit à l'assurance annulation proposée lors de votre réservation-, vous devrez lui déclarer votre sinistre dès la survenance de l'évènement ou de sa 1ère manifestation.

Toute arrivée retardée doit être signalée au camping par courrier en précisant la nouvelle date d'arrivée. À défaut, 24 heures après la date d'arrivée prévue, le contrat de location deviendra caduque et sera considéré comme ayant été annulé, les sommes versées resteront acquises au camping.

### Cautions

Un dépôt de garantie de 400 € par hébergement ou de 50 € par emplacement est exigée du Client le jour de la remise des clés et lui est restitué après son départ sous déduction éventuelle des frais de remise en état et de nettoyage, et en l'absence de troubles répétés provoqués durant le séjour (nuisance sonores, plaintes du voisinage, ...). Le dépôt de garantie sera versé par « swik caution », chèque(s), ou espèces contre reçu. Cette caution ne constitue pas une limite de responsabilité.

### **Le contrat d'assurance « Neat Camping » vous apporte beaucoup de garanties :**

en cas d'annulation, à **100 % avec justificatif**, ou à **70 % sans justificatif**, en cas d'arrivée retardée ou d'interruption de séjour, de la nécessité d'un véhicule de remplacement, des frais vétérinaires, d'oubli d'un objet, ... Il vous suffit d'avertir, de déclarer ... et vous êtes remboursé en 48h !

Plus d'information sur le site internet.

### Litige – Médiation de la consommation

Conformément à l'article L. 612-1 du Code de la consommation, dans un délai d'un an à compter de sa réclamation écrite, le consommateur, sous réserve de l'article L.152-2 du code de la consommation, a la faculté d'introduire une demande de résolution amiable par voie de médiation, auprès de SAS Médiation Solution 222 chemin de la bergerie 01800 Saint Jean de Niost, <https://www.sasmediationsolution-conso.fr>, email : [contact@sasmediationsolution-conso.fr](mailto:contact@sasmediationsolution-conso.fr).

## Taxe de séjour

La taxe de séjour est perçue par l'intermédiaire des logeurs qui la versent ensuite, sous leur responsabilité, dans la caisse du receveur municipal. Une délibération du conseil municipal fixe les modalités de cette taxe : période d'imposition, nature des hébergements et tarifs établis conformément à la législation. La commune de Saint-Jean-de-Monts a instauré une taxe de séjour complétée par le Conseil Général de la Vendée d'une taxe additionnelle, l'ensemble étant destiné à favoriser la fréquentation touristique de la commune et du département. En savoir plus : Articles L.2333-26 à L.2333-47 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

LE BOTH D'OROUET Société par actions simplifiée au capital de 456 837,40 euros

Siège social : 77 avenue d'Orouët, 85160 ST JEAN DE MONTS immatriculée sous le n° 407 872 837 00015 APE 5530Z au RCS LA ROCHE SUR YON dirigée par la société JCL -Société à responsabilité Limitée au capital de 2340 euros immatriculée le 27/12/2005 sous le numéro D 487 581 126 au RCS de La Roche-sur-Yon ayant siège au 77 avenue d'Orouet 85160 Saint-Jean-de-Monts-.en qualité de Président et Directeur Général.